



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

16.07.2026.

Nr. ____

Par piekrišanu nekustamā īpašuma Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu novads, sadalīšanas reģistrēšanai zemesgrāmatā

Nekustamais īpašums – Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 1617, kas sastāv no zemes gabala 6872 m² platībā (kadastra apzīmējums 4201 007 1617) un vienas būves (kadastra apzīmējums 42010071617001), reģistrēts Vidzemes rajona tiesas Cēsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 483 uz SIA "ALIMAX", reģistrācijas numurs 40203549317, vārda.

Cēsu novada pašvaldība noslēdzot nekustamā īpašuma pirkuma līgumu 228/2025/2.2-5 pārdeva nekustamo īpašumu Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu nov. par pirkuma maksu 94 840,00 EUR (*deviņdesmit četri tūkstoši astoņi simti četrdesmit euro un 00 centi*), reģistrējot zemesgrāmatas nodalījumā atzīmi: noteikts aizliegums bez Cēsu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000031048, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām, kā arī noteikta atpakaļpirkuma tiesība -nodrošinātais prasījums ir 93 840,00 EUR (deviņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti četrdesmit euro un 00 centi), ja Pircējs nav izpildījis Izsoles noteikumu 3.3., 3.4., 3.5. un 3.6. punktus vai pirkuma līgumā noteiktos nekustamo īpašumu attīstības nosacījumus.

Ar Cēsu novada domes 24.07.2025. lēmumu Nr. 290 "Par piekrišanu zemes gabala Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu novads sadalīšanai" (prot. Nr. 9, 10.p.) tika dota piekrišana, nekustamā īpašuma Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu nov., kadastra Nr. 4201 007 1617, sadalīšanai divos atsevišķos zemes gabalos. Ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 13.04.2026. lēmumu Nr. 199 "Par zemes ierīcības projekta Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu nov., apstiprināšanu" tika apstiprināts izstrādātais zemes ierīcības projekts Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu nov., zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4201 007 1617. Ir izveidotas divas atsevišķas zemes vienības: Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 007 0172, platība 0,4124 ha un Kovārņu iela 28, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 007 0173, platība 0,2749 ha.

Pašvaldībā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Cēsu Rezidences", reģistrācijas numurs 40203549317, iesniegums (pašvaldībā 08.06.2025. reģistrēts ar Nr. 6.2-8/2026/4917) ar lūgumu dot piekrišanu nekustamā īpašuma Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu novads, sadalīšanas reģistrēšanai zemesgrāmatā un noteikt zemesgrāmatā reģistrēto pašvaldības tiesību un aprobežojumu turpmāko piemērošanu attiecībā uz sadales rezultātā izveidotajiem nekustamajiem īpašumiem.

Izvērtējot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 06.07.2026. priekšlikumu (prot. Nr.26) un Cēsu novada domes Finanšu komitejas 09.07.2026. atzinumu (protokols Nr.8), Cēsu novada dome, nolēmj:

1. Piekrist realizētā zemes ierīcības projekta Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu nov., rezultātā izveidoto zemes vienību Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 007 0172, platība 0,4124 ha un Kovārņu iela 28, Cēsis, Cēsu nov., kadastra apzīmējums 4201 007 0173, platība 0,2749 ha, reģistrēšanai zemesgrāmatā divu atsevišķu īpašumu izveidošanai.
2. Izveidojamam nekustamam īpašumam Kovārņu iela 26, Cēsis, Cēsu nov., zemesgrāmatā noteikt aizliegumu, ka bez Cēsu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000031048, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām un noteikt atpakaļ pirkuma tiesību, ja Īpašnieks nav izpildījis nekustamā īpašuma pirkuma līguma

- Nr.228/2025/2.2-5 noteiktos nekustamā īpašuma attīstības nosacījumus, nodrošinātais prasījums ir 79 293,00 EUR (*septiņdesmit deviņi tūkstoši divi simti deviņdesmit trīs euro un 00 centi*).
3. Izveidojamam nekustamam īpašumam Kovārņu iela 28, Cēsis, Cēsu nov., zemesgrāmatā noteikt aizliegumu, ka bez Cēsu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000031048, rakstiskas piekrišanas nekustamu īpašumu atsavināt, dāvināt, sadalīt un apgrūtināt ar lietu tiesībām un noteikt atpakaļ pirkuma tiesību, ja Īpašnieks nav izpildījis nekustamā īpašuma pirkuma līguma Nr.228/2025/2.2-5 noteiktos nekustamā īpašuma attīstības nosacījumus, nodrošinātais prasījums ir 14 547,00 EUR (*četrpadsmit tūkstoši pieci simti četrdesmit septiņi euro un 00 centi*).
 4. Uzdot Cēsu novada Centrālās administrācijas Īpašumu apsaimniekošanas pārvaldei paziņot par pieņemto lēmumu un nodrošināt grozījumu pirkuma līgumā veikšanu un apgrūtinājumu reģistrēšanu zemesgrāmatā.
 5. Kontroli par lēmuma izpildi veikt Cēsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Sagatavoja A.Ķerpe